

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА
Комисија за планове
Број : 11-1/2018
Рума, 18.05.2018.

Комисија за планове општине Рума на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14), члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" број 64/15) члана 3. и 17. Пословника о раду на 11. седници одржаној дана 18.05. 2018. године, након спроведеног поступка јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Буђановци, саставила је

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУЂАНОВЦИ

Јавна и редовна седница Комисије за планове општине Рума одржане су у просторијама ЈУП "План" Рума, ул.27.октобар број 7а, дана 18.05.2018. године, са почетком у 13,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове :

- Слободан Станић, дипл.инж.машинства, члан - председавајући,
- Зоран Неговановић, дипл.инж.електротехнике, члан,
- Ђорђе Јелача, дипл.инж.архитектуре, члан,
- Зоран Кордић, дипл.инж.саобраћаја, члан,
- Татијана Бурсаћ, дипл.инж.архитектуре, члан.
- Милена Веселиновић, дипл.правник, секретар и записничар.

Седници су поред чланова Комисије за планове, присуствовали и :

- Сања Кокар Пејчић, дипл.правник, саветник из Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума,
- Милка Павловић, директор и одговорни урбаниста, Тања Ковачевић, диа-мастер, Марија Зеџ, дипл.инж.саобраћаја-мастер испред обрађивача Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума.
- Живко Крсмановић, председник Месне заједнице Буђановци.

I КРАТАК ПРИКАЗ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Наручилац Плана генералне регулације насељеног места Буђановци (у даљем тексту : План) је Општина Рума.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Буђановци ("Сл.лист општина Срема" број 6/17).

Израђивач плана је Јавно урбанистичко предузеће "План" из Руме.

Надлежно Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Рума дало је мишљење да се за План генералне регулације насељеног места Буђановци ради стратешка процена утицаја на животну средину.

Надлежно одељење општинске управе спровело је рани јавни увид у материјал за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци у периоду од 14.03.2017. до 29.03.2017. године о чему је саставило Извештај дана 31.03.2017. године.

За време трајања раног јавног увида није достављена ни једна примедба или сугестија.

Комисија за планове општине Рума на 1. седници одржаној дана 25.4.2017. године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци.

Комисија за планове општине Рума на 10. седници одржаној дана 06.03.2018. године спровела је стручну контролу Нацрта плана. Извештај о стручној контроли достављен је

обрђивачу ЈУП "План" Рума који је након поступања по сугестијама, исправљени Нацрт плана доставио надлежном одељењу Општинске управе Општине Рума, на даљи поступак јавног увида.

II ПОСТУПАК ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума огласило је излагање Нацрта Плана генералне регулације насељеног места Буђановци и Стратешке процене утицаја плана на животну средину на јавни увид путем дневног листа "Дневник", недељног листа "М новине" и званичној интернет станици општине Рума. Елаборати су били изложени на јавни увид у просторијама ЈУП "План" у Руми, улица 27.октобар бр.7а и просторијама Месне заједнице Буђановци у трајању од 30 дана у периоду од 03.04.2018.године до 03.05. 2018. године. У времену одређеном за јавни увид заинтересована лица су могла да изврше увид и упознају се са садржајем изложених елабората.

На јавној седници Комисије за планове Сања Кокар Пејчић,самостални стручни сарадник из Одељења за урбанизам и грађење изложила је податке о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана. У времену одређеном за јавни увид достављене су три примедбе, и то:

- 1.Примедба Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“, из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр.25, број I -529/2-18 од 24.априла 2018.године (евидентирана под 35 -10/18 дана 25.04.2018.године);
- 2.Примедба Месне заједнице Буђановци, број 60/2018. од 27.04.2018.године (евидентирана под бројем 35 -11/18 од 30.04.2018.године);
3. Примедба Месне заједнице Буђановци, број 59/2018. од 27.04.2018.године (евидентирана под бројем 35 -12/18 од 30.04.2018.године);

III СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ

Члановима комисије за планове уз позив за седницу достављене су примедбе и писани став обрађивача плана на примедбе.

1.Примедба евидентирана под 35-10/18 дана 25.04.2018.године коју је упутило Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“, из Новог Сада односи се на одређене неусаглашености у Нацрту плана са издатим водним условима број I-700/4-17 од 17.08. 2017.године за израду плана, и то:

1.1.На графичким прилозима Нацрта плана нису уписани (јасно и видљиво) називи мелиорационих канала;

1.2.Предлажу да се на графичким прилозима Нацрта плана поред ознаке за сточну јаму додају речи уклања се из разлога што се постојећа сточна јама налази поред мелиорационог канала и не задовољава услове прописане Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла,ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање,прераду и уништавање споредних производа животињског порекла,начину спровођења службене контроле и самоконтроле,као и условима за сточна гробља и сточне јаме („Сл.гласник РС“ број 31/11,97/13,15/15,67/17).

1.3.Предлажу да се у тачки 4.2.2.Комунални објекти и површине део текста који се односи на похрањивање остатака животињског порекла измени из разлога што је у тачки 4. Правила уређења у подтачки 4.1.2. Предлог поделе према намени површина за Сточну јаму предвиђено да се постојећа сточна јама затвори а локација санира и рекултивише земљиште.

1.4.Сугеришу да се у подтачки 4.1.2. Предлог поделе према намени површина - Сточна јама, уколико се планира нова локација за сточну јаму иста одреди у складу са одредбама Правилника и одредбама важећих законских аката, као и да се иста означи да графичким прилозима.

Став обрађивача плана је да се примедба прихвата.

У текстуалном делу Нацрта плана у тачки 4.2.2.Комунални објекти и површине измениће се одредбе које се односе на Сточну јаму, тако да гласе:

„Похрањивање остатака животињског порекла, које се до сада вршило у сточну јаму, мора се организовати у складу са Локалним планом управљања отпадом, путем надлежне комуналне службе, све у складу са прописима.

Обзиром да предметна локација није у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и сточне јаме („Сл.гласник РС“ број 31/11, 97/13, 15/15, 67/17), односно да сточна јама мора бити удаљена најмање 200м од водотока, предметна локација је предвиђена за санацију и рекултивацију.

У оквиру Катастарске Општине Буђановци нема услова за одређивање нове локације сточне јаме .“

На графичким прилозима мењају се графички листови број 5 и 6, тако да :

- Лист број 5. Подела простора на целине и зоне са претежном наменом (мења се намена површине дела катастарске парцеле број 2164/3 К.О.Буђановци у обрадиве површине),
- Лист број 6. Површине и објекти јавне намене (мења се намена површине дела катастарске парцеле број 2164/3 К.О.Буђановци из површине јавне намене у остало земљиште).

2. Промедба евидентирана под 35-11/18 дана 30.04.2018.године коју је упутила Месна заједница Буђановци односи се на предлог да се за потребе уређења сеоске пијаце поред планиране парцеле број 890/2 која је власништво МЗ Буђановци, определи и катастарска парцела број 890/1 К.О.Буђановци власништво Васић Зорана из Буђановаца, улица Душана Јерковића бр.1 . Приложена је писана сагласност Васић Зорана.

Став обрађивача плана је да се примедба прихвата.

У текстуалном делу Нацрта плана за уређење пијаце додаје се и катастарска парцела број 890/1 К.О.Буђановци.

Мења се графички прилог Лист број 6. Површине и објекти јавне намене (тако да се мења намена површине катастарске парцеле број 890/1 К.О.Буђановци у површину јавне намене).

3.Промедба евидентирана под 35-12/18 дана 30.04.2018.године коју је упутила Месна заједница Буђановци односи се на предлог да се за потребе сеоске путне инфраструктуре изврши спајање две катастарске парцеле број 2233 и 998/1 (које у нарави представљају пут) преко катастарске парцеле број 1192 К.О.Буђановци.

Став обрађивача плана је да се примедба не прихвата.

Тања Ковачевић , је образложила став обрађивача везан за примедбу.

Обзиром да на удаљености од 100м постоји коридор јавног пута, нема рационалних разлога да се мења граница обухвата Плана и мења намена површина катастарске парцеле број 2233 , дела катастарских парцела број 1192, 1195 и 1196 К.О.Буђановци у грађевинско подручје .

Измена границе обухвата Плана захтевала би понављање јавног увида.

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршетку јавне седнице , Комисија за планове на затвореној седници је утврдила да је поступак јавног увида у Нацрт плана спроведен према одредбама Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања.

Чланови комисије су спровели расправу током које су размотрили све наводе из примедби и став обрађивача плана по примедбама.

Након закључене расправе чланови Комисије за планове једногласно су донели су следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се да је поступак јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Буђановци спроведен према одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" број 64/15).

У времену за јавни увид достављене су три примедбе на Нацрт плана.

1.1 Примедба Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“, из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр.25, број I -529/2-18 од 24.априла 2018.године, се прихвата.

Прихвата се став обрађивача плана и у текстуалном делу Плана у Тачки 4.2.2. Комунални објекти и површине мењају се одредбе које се односе на Сточну јаму, тако да гласе:

„Похрањивање остатака животињског порекла, које се до сада вршило у сточну јаму, мора се организовати у складу са Локалним планом управљања отпадом, путем надлежне комуналне службе, све у складу са прописима.

Обзиром да предметна локација није у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и сточне јаме („Сл.гласник РС“ број 31/11, 97/13, 15/15, 67/17), односно да сточна јама мора бити удаљена најмање 200м од водотока, предметна локација је предвиђена за санацију и рекултивацију.

У оквиру Катастарске Општине Буђановци нема услова за одређивање нове локације сточне јаме.“

Мењају се графички прилози, тако да се на :

- Листу број 5. Подела простора на целине и зоне са претежном наменом (мења намена површине дела катастарске парцеле број 2164/3 К.О.Буђановци у обрадиве површине),

- Листу број 6. Површине и објекти јавне намене (мења намена површине дела катастарске парцеле број 2164/3 К.О.Буђановци из површине јавне намене у остало земљиште).

- На свим графичким прилозима јасно и видљиво наведу називи канала у обухвату планског подручја.

1.2. Примедба Месне заједнице Буђановци, број 60/2018. од 27.04.2018.године, се прихвата.

Прихвата се став обрађивача плана и у текстуалном делу Плана у тачки 4.2.3. Објекти и површине јавне намене додаје се подтачка Пијаца са одредбама за уређење простора пијаце на катастарским парцелама број 890/1 и 890/2 К.О.Буђановци.

Мења се графички лист број 6, тако да се на :

- Листу број 6. Површине и објекти јавне намене (мења намена површине катастарске парцеле број 890/1 К.О.Буђановци у површину јавне намене).

1.3. Примедба Месне заједнице Буђановци, број 59/2018. од 27.04.2018.године, се не прихвата.

Образложење:

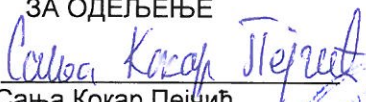
Прихвата се став обрађивача плана да нема рационалних разлога да се мења граница обухвата Плана и мења намена површина катастарске парцеле број 2233, дела катастарских парцела број 1192, 1195 и 1196 К.О.Буђановци у грађевинско подручје из

разлога што на удаљености од 100м постоји коридор јавног пута.

2. Комисија за планове предлаже да се План генералне регулације насељеног места Буђановци након измена и допуна према тачки 1. овог Закључка достави органу надлежном за његово доношење у складу са одредбама члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи.

3. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана од 06.03.2018. године и Извештај о спроведном јавном увиду у Нацрт плана од 18.05.2018. године саставни су део образложења Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Буђановци.

ЗА ОДЕЉЕЊЕ

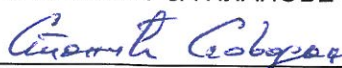

Сања Кокар Пејчић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Милена Веселиновић



КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. 
Слободан Станић, председавајући
2. _____
Зоран Неговановић, члан
3. _____
Ђорђе Јелача, члан
4. _____
Зоран Кордић, члан
5. _____
Татијана Бурсаћ, члан